



COMUNE DI PREDORE

- PROVINCIA DI BERGAMO -

Cap 24060

Piazza Vittorio Veneto 1

Tel. 035/938032

P. IVA n. 00547750166

Fax. 035/938715

SERVIZIO ATTIVITÀ ALLA PERSONA

AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE ESPLORATIVA PER MANIFESTAZIONI DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA SELETTIVA DI AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE E MANUTENZIONE DI IMPIANTI SPORTIVI PRIVI DI RILEVANZA ECONOMICA

Impianto sportivo PalaLago località Predore (BG) per il periodo fino al 31.08.2027

1) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione, indirizzi e punti di contatto:		COMUNE DI PREDORE			
Ente					
Servizio	Attività alla persona	Ufficio	Sport		
Indirizzo	Piazza Vittorio Veneto	num..	1		
CAP	24060	Località	Predore	Prov.	BG

2) DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

L'Amministrazione Comunale, con il presente avviso, avvia l'indagine esplorativa (e successiva eventuale selezione) per l'affidamento in gestione della sottoelencata struttura sportiva fino al 31.08.2027.

Impianto sportivo comunale – PalaLago, Viale del Porto – Predore (BG).

Lo scopo è quello di individuare uno o più soggetti che intendano gestire l'impianto per quanto riguarda le manutenzioni ordinarie e le operazioni di pulizia che saranno meglio esplicitate in sede di gara in modo da promuovere la diffusione della pratica sportiva nel territorio comunale.

3) RIFERIMENTI NORMATIVI

- Articoli 14, 50 e ss., 181 del D. Lgs. 36/2023 ss. mm. e ii.;
- D. Lgs. 38/2021;
- Legge Regionale 14.12.2006 n. 27;
- Deliberazione ANAC n. 1300 del 14 dicembre 2016.

4) DURATA DELL'AFFIDAMENTO

L'affidamento della gestione dell'impianto sportivo in oggetto avrà durata dalla sottoscrizione della Convenzione al 31.08.2027, con possibilità di rinnovo alle medesime condizioni della convenzione che sarà stipulata al termine della procedura di individuazione del soggetto gestore per ulteriori anni 2 in modo non automatico.

5) PARTECIPANTI E REQUISITI PER L'AMMISSIONE ALLA SELEZIONE

a) Requisiti di carattere generale e di idoneità:



1. Possono partecipare:

- le società e associazioni sportive dilettantistiche operanti nel Comune di Predore;
- gli enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali riconosciute dal CONI, anche in forma associata, in osservanza degli articoli 6, 7, 8 e 9 del presente Avviso.

È consentita la partecipazione in forma associata da parte di raggruppamenti già costituiti o da costituire in caso di affidamento dell'impianto. Non è consentita la partecipazione a più di un raggruppamento ovvero a partecipare in forma singola e contemporaneamente in raggruppamento temporaneo.

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti singoli o associati previsti dall'articolo 2 comma 1 della Legge regionale n. 27/2006, che siano in possesso dei seguenti requisiti a pena di esclusione:

- affiliazione ad una federazione sportiva nazionale o enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI;
- insussistenza delle condizioni di esclusione di cui agli artt. 94, 95, 96, 97, 98 e 99 del D. Lgs. 36/2023;

2. non aver subito procedure di decadenza, o revoca di concessioni di impianti sportivi ovvero di risoluzione dei relativi contratti, per fatti addebitabili al gestore o a suoi stretti collaboratori o comunque di non aver ricevuto più di tre richiami scritti da parte del Settore competente, di non avere contenziosi in corso di qualsiasi natura per inosservanza dei regolamenti vigenti, anche federali e contratti di gestione di impianti comunali definiti almeno in primo grado a favore dell'Amministrazione comunale e, in ogni caso, di non trovarsi in alcuna delle circostanze di cui agli artt. 94, 95, 96, 97, 98 e 99 del D. Lgs. 36/2023 e successive modificazioni;

3. di non aver debiti, di alcun genere e specie, nei confronti dell'Amministrazione comunale, delle sue partecipate e nei confronti di gestori degli impianti a seguito di concessioni d'uso rilasciate dal settore competente del Comune di Predore relativamente a fatture emesse fino al 31.12.2021. Tuttavia un soggetto eventualmente interessato a partecipare all'aggiudicazione (anche facente parte di un raggruppamento) e che ricada nella presente situazione potrà saldare in un'unica soluzione o proporre un piano di rientro del debito entro e non oltre la data dell'affidamento che dovrà, in caso di assegnazione, essere garantito da fidejussione bancaria o assicurativa di importo pari al debito e della durata di almeno sei mesi superiore alla data prevista per il saldo.

4. di essere a conoscenza che l'affidamento verrà rilasciato dall'Amministrazione comunale e che l'affidatario della gestione non potrà utilizzare spazi sportivi senza specifica autorizzazione del Settore competente, in quanto la presente procedura ha per oggetto la sola gestione del campo da calcio a 11;

5. che eventuali fusioni compiute negli ultimi 3 anni, sono conformi a quanto disposto dagli artt. 2501 e successivi del Codice Civile e in particolare all'art. 2504 bis;

6. di conoscere lo stato degli impianti sportivi per quanto riguarda sia le necessarie certificazioni sia lo stato della manutenzione strutturale ed impiantistica ovvero di acquisire le predette informazioni dall'Ufficio Tecnico comunale prima della presentazione dell'istanza. Qualora siano necessari interventi di manutenzione ordinaria per l'avvio delle attività dichiara di impegnarsi ad eseguirli senza pretendere nulla dall'Amministrazione comunale;

7. di impegnarsi a gestire l'impianto dall'atto di aggiudicazione, nelle more della firma del contratto, nei termini previsti dalla convenzione e dal presente avviso pubblico.

Le dichiarazioni di cui sopra dai numeri 1 a 7 devono essere sottoscritte dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo.

b) Requisiti di capacità economica e finanziaria:

Possedere un livello adeguato di copertura assicurativa: con polizza per responsabilità civile (RCT) per i rischi inerenti l'attività per un massimale di almeno € 1.000.000,00 per ogni sinistro per anno assicurativo. Le suddette polizze dovranno essere esibite e consegnate in copia al Comune al momento della stipula contrattuale. È richiesta la copertura per il rischio di incendio, danni diretti e rischio locativo, con massimale non inferiore a € 200.000,00. Nel caso in cui i danni a cose o a persone siano causati da enti, società o privati autorizzati a fruire dell'impianto



dal soggetto individuato a seguito della presente procedura, quest'ultimo potrà rivalersi nei loro confronti senza nulla pretendere nei confronti dell'Amministrazione comunale.

c) Requisiti di capacità tecniche e professionali:

Dal momento in cui è intenzione dell'Amministrazione comunale di Predore promuovere l'avviamento allo sport per i propri cittadini, come ribadito nella Delibera di Giunta Comunale n. 65 del 09.10.2025, anche con l'affidamento della gestione dei propri impianti privi di rilevanza economica a realtà sportive attive sul proprio territorio comunale, i partecipanti dovranno dimostrare di aver gestito corsi e/o attività sportive rivolti alla popolazione gussaghese, in particolare per le fasce d'età di settore giovanile ovvero per bambini e ragazzi di età compresa tra i 6 ed i 15 anni per almeno due anni, nelle ultime tre stagioni sportive.

Il concorrente dovrà autocertificare il possesso dei requisiti sopra descritti allegando, a pena di esclusione, il **modello allegato A/2** debitamente compilato e sottoscritto dal legale rappresentante, titolare o soggetto munito di idonei poteri.

Resta inteso che detta richiesta di partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e di capacità tecnica e professionale richiesti per l'affidamento che, invece, dovranno essere dichiarati dall'interessato e accertati dall'Ente in occasione della procedura di invito e/o affidamento.

6) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati a essere invitati a presentare offerta possono inviare la propria richiesta utilizzando esclusivamente i moduli allegati, che devono pervenire entro e non oltre **le ore 12:30 del 31 gennaio 2026** a mezzo Pec all'indirizzo: protocollo@pec.comune.predore.bg.it, indicando nell'oggetto "*Gestione impianto sportivo privo di rilevanza economica - PalaLago*".

L'invio della candidatura è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione comunale di Predore ove per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il previsto termine di scadenza all'indirizzo di destinazione. Il termine di presentazione della candidatura è perentorio e farà fede la data e l'orario indicati dal sistema di posta elettronica certificata.

A pena di nullità, la dichiarazione di manifestazione di interesse dovrà essere firmata digitalmente dal Legale Rappresentante della realtà sportiva interessata.

In ogni caso detta manifestazione di interesse dovrà essere redatta secondo i moduli allegati. Non sono ammesse candidature aggiuntive o sostitutive pervenute dopo la scadenza del termine di ricezione indicato nel presente Avviso.

Documentazione da presentare:

- domanda di partecipazione, firmata digitalmente dal Legale Rappresentante dell'A.S.D./S.S.D., redatta secondo il modello (allegato "A/1");
- dichiarazione circa l'insussistenza delle cause di esclusione attraverso la compilazione del modello, firmata digitalmente dal Legale Rappresentante dell'A.S.D./S.S.D. (allegato "A/2").

7) SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA SELETTIVA

Il presente avviso di manifestazione di interesse ha il solo scopo di individuare i soggetti interessati a essere invitati a presentare l'offerta, in risposta alla procedura selettiva a invito che verrà indetta dal Comune.

Le manifestazioni di interesse pervenute saranno utilizzate soltanto per le procedure indette con il presente Avviso. I soggetti interessati che avessero già presentato in passato richieste di partecipazione a procedure negoziate/selettive o di inserimento in albi comunali, dovranno comunque presentare nuova istanza con le modalità del presente Avviso, in quanto non si terrà conto di precedenti richieste.

Con il presente Avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggio. La presente indagine è finalizzata all'individuazione di soggetti in possesso dei suddetti requisiti da invitare alla successiva procedura selettiva e dunque la manifestazione di interesse da parte di detti soggetti non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od



obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune che sarà libero di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato con atto motivato.

8) PROCEDURA E MODALITÀ DI SELEZIONE

Nel caso pervenga al Comune di Predore un'unica istanza, da parte di un unico soggetto, sia in forma singola che in raggruppamento, che dimostri di essere in possesso di tutti i requisiti richiesti dal presente bando, si procederà comunque alla procedura di affidamento.

Nel caso di presentazione di più di una istanza da parte di più soggetti qualificati, si procederà ad una selezione secondo criteri specificati nella lettera di invito e nei documenti di gara che saranno approvati con successivo provvedimento del Responsabile del procedimento.

Quanto dichiarato dai partecipanti con autocertificazione/istanza di partecipazione, di cui al successivo articolo, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/2000, sarà oggetto di verifica e in caso di false attestazioni, o dichiarazioni mendaci, seguirà la decadenza dall'affidamento riservandosi di attivare anche tutte le procedure previste dalla vigente normativa, anche in materia penale.

9) AGGIUDICAZIONE E TRATTAMENTO ECONOMICO

L'aggiudicazione avverrà sulla base dell'attribuzione di punteggi tecnici ed economici da parte di una Commissione giudicatrice appositamente nominata. Per la parte economica, la gestione oggetto del presente Avviso NON prevede l'erogazione al soggetto affidatario di un importo annuo a titolo di rimborso delle spese di gestione e manutenzione effettivamente sostenute e rendicontate.

10) PUBBLICITÀ DELL'AVVISO

Il presente avviso sarà pubblicato per diciotto giorni consecutivi all'Albo pretorio comunale e sul sito istituzionale del Comune di Predore www.comune.predore.bg.it, nonché nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente", sotto-sezione "Bandi di gara e contratti", dal 14.01.2026 al 31.01.2026.

11) TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Informativa privacy ai sensi del Regolamento 679/2016/UE.

Si comunica che tutti i dati personali (comuni identificativi, sensibili e/o giudiziari), comunicati al Comune di Predore, saranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali nel rispetto delle prescrizioni previste dal Regolamento 679/2016/UE.

Il trattamento dei dati personali avviene utilizzando strumenti e supporti sia cartacei che informatici.

Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Predore.

L'Interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 del Regolamento 679/2016/UE.

L'informativa completa redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE è reperibile presso gli uffici dell'Ente e consultabile sul sito web dell'ente all'indirizzo www.comune.predore.bg.it

L'Amministrazione comunale si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Il Responsabile del Procedimento e il Responsabile Unico del Progetto è il Responsabile pro-tempore del Servizio Attività alla Persona, Dott. Paolo Bertazzoli.

Predore, lì 14.01.2026

Il Responsabile del Servizio
(Dott. Paolo Bertazzoli)(*)



() Documento sottoscritto digitalmente*

