



# COMUNE DI PREDORE

- PROVINCIA DI BERGAMO -

Cap 24060

Piazza Vittorio Veneto 1

Tel. 035/938032

P. IVA n. 00547750166

Fax. 035/938715

**SERVIZIO LAVORI PUBBLICI**

## AVVISO PUBBLICO

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI UN IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE A ENTI DEL TERZO SETTORE, CON OBBLIGO DI ESECUZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

**PREMESSO** che con Deliberazione di Giunta comunale n. **90** del **30.12.2024** è stato approvato l'atto di indirizzo per la pubblicazione di una manifestazione di interesse finalizzata a verificare l'esistenza di enti del terzo settore interessati ad utilizzare l'immobile comunale sito in Via **M. Foresti** n. **2** e individuato catastalmente al Foglio **3**, particella **2851**, Subalterno **1** NCEU, per lo svolgimento di attività di utilità sociale, culturale, educativa o ricreativa, con l'obbligo di sistemazione dell'immobile in relazione al progetto da realizzarvi;

**RITENUTO** di procedere in conformità agli indirizzi ricevuti dalla Giunta comunale con l'emanazione del presente Avviso Pubblico;

#### RENDE NOTO

che, in esecuzione della deliberazione di Giunta comunale n. **90** del **30.12.2024** e della determinazione del Responsabile di Servizio n. **39** del **26.02.2025**, è intenzione di questa Amministrazione Comunale n attuazione dei principi di valorizzazione del patrimonio immobiliare e di promozione delle attività di interesse generale previste dal Codice del Terzo Settore (Decreto Legislativo 117/2017), intende individuare un ente del Terzo Settore interessato alla concessione in comodato d'uso gratuito dell'immobile sito in Via M. Foresti n. 2 e individuato catastalmente al Foglio 3, particella 2851, Subalterno 1 NCEU, con l'obbligo di eseguire interventi di manutenzione straordinaria a proprie spese.

L'assegnazione è finalizzata a promuovere attività di interesse sociale, culturale e aggregativo, coerenti con le finalità dell'ente proponente e con gli obiettivi dell'Amministrazione comunale.



## **ART. 1 - DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE**

1. Le caratteristiche descrittive dell'immobile sono illustrate nell'Allegato B – Scheda tecnica dell'immobile.
2. L'immobile sarà concesso nello stato di fatto in cui si trova.

## **ART. 2 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Possono presentare manifestazione di interesse gli enti del Terzo Settore iscritti al Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS) e in possesso dei seguenti requisiti:

- a) essere regolarmente costituiti e operanti da almeno 8 anni;
- b) assenza di cause di esclusione previste dal vigente Codice dei Contratti Pubblici;
- c) esperienza documentata nella gestione di beni immobili e nell'organizzazione di attività sociali, culturali, educative o ricreative;
- d) capacità economico-finanziaria per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria.

## **ART. 3 - OBBLIGHI DELL'ASSEGNATARIO**

L'Ente assegnatario si impegna a:

- A. presentare un progetto in campo sociale, culturale o educativo che includa una descrizione dettagliata delle attività previste, degli interventi di manutenzione straordinaria da realizzare, una stima dei tempi di esecuzione dei lavori e dei costi;
- B. eseguire, a proprie spese, lavori di manutenzione straordinaria secondo le normative vigenti e previa approvazione del progetto da parte del Comune;
- C. garantire la realizzazione di attività di interesse pubblico per la comunità locale;
- D. assicurare la manutenzione ordinaria/straordinaria e la gestione dell'immobile per l'intera durata della concessione;
- E. utilizzare l'immobile esclusivamente per lo svolgimento di attività legate a scopi sociali, culturali o educativi, conformemente al progetto presentato dall'ente interessato;
- F. presentare a cadenza annuale report sulle attività svolte per tutta la durata della concessione.

## **ART. 4 - DURATA E CONDIZIONI DELLA CONCESSIONE**

1. La concessione avrà una durata di **15 anni**, rinnovabile a seguito di verifica delle attività sociali svolte e dello stato di conservazione dell'immobile.
2. L'ente assegnatario non potrà cedere a terzi l'uso dell'immobile senza autorizzazione comunale.



## **ART. 5 - MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE**

1. Gli enti interessati dovranno presentare la manifestazione di interesse entro e non oltre le ore **12:00** del **31.03.2025**, mediante:
  - PEC all'indirizzo [protocollo@pec.comune.predore.bg.it](mailto:protocollo@pec.comune.predore.bg.it);
  - Consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Predore (BG).
2. La domanda dovrà contenere:
  - Dichiarazione di manifestazione di interesse (**Allegato A e B**), firmata dal legale rappresentante;
  - Statuto e atto costitutivo dell'Ente;
  - Documento descrittivo del progetto di utilizzo, con indicazione delle attività previste e dei benefici per la comunità;
  - Piano degli interventi di manutenzione straordinaria, con tempistiche e preventivi di spesa;
  - Dichiarazione di impegno alla realizzazione degli interventi e alla gestione dell'immobile per la durata della concessione.
3. Non verranno considerate valide le istanze pervenute fuori termine.

## **ART. 6 – FASI SUCCESSIVE**

1. Il presente avviso non costituisce un'offerta contrattuale, ma è finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse. Il Comune si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare il procedimento in qualsiasi fase.
2. Il Comune inviterà alla successiva procedura ad evidenza pubblica tutti gli Enti che abbiano manifestato interesse nei termini e con le modalità prescritte dal presente avviso e che abbiano dichiarato di essere in possesso dei requisiti richiesti. Nel caso pervenga un'unica manifestazione di interesse valida, il Comune si riserva di procedere con la concessione a quest'ultimo Ente richiedente.
3. Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

## **ART. 7 - ATTIVITÀ DI CONTROLLO**

Gli uffici comunali provvederanno alla verifica della correttezza delle informazioni contenute nelle domande presentate e in caso di riscontro di inesattezze si provvederà all'immediata esclusione del richiedente dal presente bando.

## **ART. 8 - RISPETTO DELLA PRIVACY**

Il Comune, titolare del trattamento dei dati forniti, si impegna al trattamento dei dati personali e sensibili comunicati dai richiedenti soltanto per gli scopi di cui al presente Avviso e, comunque, nel rispetto della normativa vigente in materia di tutela della privacy, con particolare riferimento a quanto previsto dalla Legge 675/1996 "Tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali", dal Decreto Legislativo 196/2003 rubricato "Codice in materia di



## COMUNE DI PREDORE

- PROVINCIA DI BERGAMO -

---

protezione dei dati personali” e GDPR n. 679/2016 “Regolamento europeo sulla protezione dei dati personali”.

### ART. 9 - RINVIO

La presentazione della domanda comporta l'accettazione di tutte le disposizioni di cui al presente Avviso. Per quanto non espressamente previsto dal presente, trovano applicazione le disposizioni contenute nella normativa vigente.

### ART. 10 - INFORMAZIONI

Per ulteriori informazioni è possibile contattare il Servizio Lavori Pubblici nei giorni di lunedì, il mercoledì e il sabato dalle ore 9:00 alle ore 12:30 al seguente numero telefonico 035938032 int. 3, oppure è possibile richiedere dettagli all'indirizzo di posta elettronica [protocollo@comune.predore.bg.it](mailto:protocollo@comune.predore.bg.it).

#### **Il Responsabile del Servizio**

*(Geom. Mario Antonio Brignoli) (\*)*

*(\*) Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/2005 e s.m.i., il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*