



**COMUNITÀ MONTANA
dei LAGHI BERGAMASCHI**

Sede legale e amministrativa: Via del Cantiere n. 4 – 24065 – Lovere (BG)

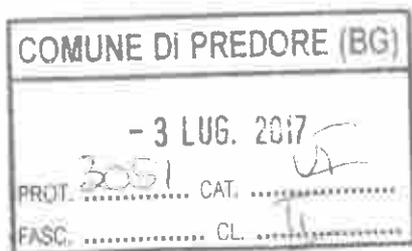
AREA TECNICA – SERVIZIO SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Tel: 320.4314102 - portale www.suap.cmlaghi.bg.it - PEC: cmlaghi_suap@legalmail.it - mail suap@cmlaghi.bg.it

GESTIONE A CURA DI VAL CAVALLINA SERVIZI S.R.L. - CERTIFICATO PER LA QUALITÀ SECONDO LA NORMATIVA UNI EN ISO 9001:2008

Prot. n. 09419 del 30.06.2017

Pratica numero VAR/2017/00502/PRE



Spett. li
FORESTI & SUARDI SPA
info@pec.forestiesuardi.it

COMUNE DI PREDORE
UFFICIO URBANISTICA ED EDILIZIA

ARPA
DIPARTIMENTO DI BERGAMO

ATS di Bergamo
DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE MEDICA
SEDE DI TRESORE BALNEARIO

COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO
SEDE DI BERGAMO

PROVINCIA DI BERGAMO
SETTORE URBANISTICA
SERVIZIO STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI

REGIONE LOMBARDIA
DIREZIONE GENERALE TERRITORIO, URBANISTICA,
DIFESA DEL SUOLO
territorio@pec.regione.lombardia.it

REGIONE LOMBARDIA
DIREZIONE GENERALE AMBIENTE, ENERGIA E
SVILUPPO
ambiente@pec.regione.lombardia.it

COMUNITÀ MONTANA DEI LAGHI
BERGAMASCHI
Area Agricoltura e Gestione del Territorio

PLIS DEL CORNO DI PREDORE E TAVERNOLA
c/o Comunità Montana dei Laghi Bergamaschi
Area Agricoltura e Gestione del Territorio

E p.c.
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA,
BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI BRESCIA E BERGAMO
mbac-sabap-bs@mailcert.beniculturali.it

Sede legale e amministrativa: Via del Cantiere n. 4 – 24065 – Lovere (BG)
AREA TECNICA – SERVIZIO SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE

MINISTERO BENI E ATTIVITÀ CULTURALI E TURISMO
SEGRETARIATO REGIONALE PER LA LOMBARDIA
mbac-sr-lom@mailcert.beniculturali.it

Geom. **Ghirardelli Adriano** – progettista

OGGETTO: Raccordi procedurali con strumenti urbanistici SUAP – istanza presentata in forma telematica in data 14/04/2017 (ns. prot. n. 05328 del 14/04/2017) dal sig. Paissoni Luciano (CF. PSSLCN58T05H020R) in qualità di legale rappresentante della ditta FORESTI & SUARDI SPA (P.IVA 02462580164), relativa all'ampliamento del fabbricato esistente adibito ad uffici direzionali sito in comune di Predore, via Sarnico 32/a, mediante ricorso alla procedura dello Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) ai sensi dell'articolo 8 del DPR 160/2010 e dell'articolo 97 della legge 12/2005;

INDIZIONE E CONVOCAZIONE CONFERENZA DEI SERVIZI

IL RESPONSABILE DEL SUAP

VISTA la domanda di permesso di costruire in variante allo strumento urbanistico presentata dal sig. Paissoni Luciano (CF. PSSLCN58T05H020R) in qualità di legale rappresentante della ditta FORESTI & SUARDI SPA (P.IVA 02462580164) in data 14/04/2017 e registrata al prot. n. 05328 pari data, relativa **ampliamento fabbricato esistente adibito ad uffici direzionali** sito in comune di Predore, via Sarnico 32/a;

VISTO l'articolo 8, primo comma, del D.P. 160/2010, recante "RACCORDI PROCEDIMENTALI CON STRUMENTI URBANISTICI";

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e smi;

VISTO l'art. 97 della l.r. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i. che detta disposizioni in ordine all'iter procedurale da seguire per l'approvazione dei progetti presentati al SUAP, ed in particolare il comma 2 "Alla conferenza di servizi è sempre invitata la provincia ai fini della valutazione della compatibilità del progetto con il proprio piano territoriale";

Vista la Delibera di Giunta comunale n. 38 del 28.04.2017 con la quale si è dato avvio al procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

VISTO il Provvedimento di Esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) prot. 2827 del 19.06.2017, con cui l'Autorità Competente per la VAS, d'intesa con l'Autorità Procedente, ha decretato di NON ASSOGGETTARE a VAS l'intervento in oggetto;

PRESO ATTO dalla documentazione agli atti che:

- è stata rilasciata dall'Ufficio Tecnico del comune di Predore l'autorizzazione paesaggistica n. 915/2016-1 del 27.04.2017;

- l'intervento si inserisce all'interno di un comparto produttivo esistente;

Sede legale e amministrativa: Via del Cantiere n. 4 – 24065 – Lovere (BG)

AREA TECNICA – SERVIZIO SPORTELLINO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE

- come da parere prot. 0034582 del 08.06.2017 inviato dall'Ufficio Pianificazione e Grandi infrastrutture – Dipartimento Presidenza, Segreteria e Direzione generale della Provincia di Bergamo, "Trattandosi di una variante che non riguarda il documento di Piano, si fa presente che, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2015, non sarà necessaria la verifica di compatibilità con il PTCP"

DATO ATTO che il progetto edilizio proposto, comporta variazione dello strumento urbanistico;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale di Predore n. 24 del 18.02.2017 che ha sostanzialmente espresso parere favorevole alla presentazione della richiesta di Permesso di Costruire in variante allo strumento urbanistico;

OSSERVATO che in Regione Lombardia, secondo quanto previsto espressamente dall'art. 97, comma 1, della L.R. 11 marzo 2005, n. 12, la disciplina dettata dall'art. 8 del D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160 è da intendersi integrata dalle disposizioni regionali, siccome le due discipline recano in termini espliciti un richiamo reciproco, dal momento che il comma 1 dell'art. 8 del D.P.R. n. 160 fa "salva l'applicazione della relativa disciplina regionale";

PRECISATO che in coerenza con la scelta assunta dal legislatore regionale di riconoscere in capo ai Comuni le competenze e le connesse responsabilità in materia di pianificazione urbanistica, il citato art. 97 della L.R. n. 12/2005, dispone che "alla conferenza di servizi è sempre invitata la provincia ai fini della valutazione della compatibilità del progetto con il proprio piano territoriale di coordinamento" (comma 2), mentre non altrettanto dispone la legge riferendosi ad altri soggetti;

RICORDATO che per quanto attiene la variante urbanistica connessa all'approvazione del progetto SUAP, il passaggio in Consiglio comunale è unico, immediatamente a seguito della conclusione con esito favorevole della conferenza di servizi, come prescritto al comma 1 dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 è che ai fini del perfezionamento della variante urbanistica, rimane pur tuttavia da rispettare quanto prescritto dall'art. 97, rispettivamente commi 4 e 5bis, della L.R. n. 12/2005;

con la presente si comunica ai soggetti in indirizzo che è **INDETTA la CONFERENZA DI SERVIZI in modalità asincrona** come da art. 14 bis comma 2 della L. n. 241/90 e s.m.i. così come modificata ed integrata dal D.Lgs 30/06/2016 n. 127

e pertanto

CONVOCA

per il giorno venerdì 4 agosto 2017 la CONFERENZA DI SERVIZI IN MODALITÀ ASINCRONA come da art. 14 bis comma 2 L. 241/90 e s.m.i. per l'esame del progetto in argomento in variante allo strumento urbanistico generale (PGT) che terrà luogo delle autorizzazioni, nulla-osta, pareri previsti e prescritti dalla normativa vigente e, comunque, ritenuti necessari in conseguenza del progetto edilizio proposto dalla società "FORESTI & SUARDI SPA".

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 14 bis comma 2, della legge 241/1990 e s.m.i., entro QUINDICI giorni dal ricevimento della presente, le Amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell'art. 2 comma 7 integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni.



Sede legale e amministrativa: Via del Cantiere n. 4 – 24065 – Lovere (BG)
AREA TECNICA – SERVIZIO SPORTELLINO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Le determinazioni dovranno pervenire entro **giovedì 3 agosto 2017**, salvo richieste di integrazioni che dovranno necessariamente pervenire allo scrivente entro il termine sopra indicato.

Tali determinazioni, congruamente motivate, sono formulate in termini di assenso o dissenso e indicano, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso sono espresse in modo chiaro e analitico e specificano se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

Alla Conferenza sono invitate le Amministrazioni in indirizzo interessate dal procedimento.

I termini decorrono dalla data di ricezione della documentazione da parte dell'ufficio che deve esprimere il parere (data della ricevuta di consegna della PEC e non di protocollo). La richiesta di integrazioni ed il parere devono pervenire entro i termini perentori sopra indicati (pena l'applicazione delle decadenze e del silenzio assenso previsto dalla normativa).

Scaduto il termine per l'espressione del parere l'amministrazione procedente adotta la determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza, con gli effetti di cui all'articolo 14-quater, qualora abbia acquisito esclusivamente atti di assenso non condizionato, anche implicito, ovvero qualora ritenga, sentiti i privati e le altre amministrazioni interessate, che le condizioni e prescrizioni eventualmente indicate dalle amministrazioni ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso possano essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della conferenza. Qualora abbia acquisito uno o più atti di dissenso che non ritenga superabili, l'amministrazione procedente adotta, entro il medesimo termine, la determinazione di conclusione negativa della conferenza che produce l'effetto del rigetto della domanda. Nei procedimenti a istanza di parte la suddetta determinazione produce gli effetti della comunicazione di cui all'articolo 10-bis. L'amministrazione procedente trasmette alle altre amministrazioni coinvolte le eventuali osservazioni presentate nel termine di cui al suddetto articolo e procede ai sensi del comma 2. Dell'eventuale mancato accoglimento di tali osservazioni è data ragione nell'ulteriore determinazione di conclusione della conferenza.

Si comunica altresì che nel caso fosse necessaria la riunione della CONFERENZA IN MODALITÀ SINCRONA per la valutazione del progetto di cui sopra, la stessa si terrà il giorno

mercoledì 9 agosto 2017

alle ore 9:30 presso la sede dell'Area Tecnica della Comunità Montana Laghi Bergamaschi, sita in Casazza (BG), via Don Luigi Zinetti n.1.

I soggetti invitati alla Conferenza di Servizi in modalità sincrona, qualora avesse luogo, devono esprimere il loro parere di competenza con la partecipazione e la presenza dei propri rappresentanti legittimati dall'organo competente mediante apposita delega formalizzata per iscritto.

Si fa presente inoltre che, per quanto non espressamente qui previsto, si applicano gli artt. 14 e ss. della Legge n. 241/1990 così come modificata ed integrata dal D.Lgs 30/06/2016 n. 127.



**COMUNITÀ MONTANA
LAGHI BERGAMASCHI**

Sede legale e amministrativa: Via del Cantiere n. 4 – 24065 – Lovere (BG)

AREA TECNICA – SERVIZIO SPORTELLINO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Le funzioni di segretario della Conferenza di Servizi saranno svolte da idoneo funzionario individuato dal Responsabile del SUAP.

Di precisare ancora che ai sensi degli articoli 7 e 8 della legge n. 241/90 e s.m.i.:

- l'Amministrazione procedente è la Comunità Montana Laghi Bergamaschi;
- l'oggetto del procedimento è quello riportato in epigrafe;
- il responsabile del procedimento SUAP è l'arch. Claudia Cominetti;
- il responsabile del SUAP è l'arch. Claudia Cominetti;
- l'istruttore della pratica SUAP è l'ing. Alberto Valenti.

È possibile consultare ed esaminare tutta la documentazione conservata nel fascicolo elettronico presso il SUAP della Comunità Montana Laghi Bergamaschi al seguente indirizzo web: www.cmlaghi.bg.it -AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE – “Pianificazione e governo del territorio”

Il fascicolo è depositato anche presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Predore (BG).

Per eventuali necessità e/o chiarimenti si prega di contattare l'ufficio SUAP – ing. Alberto Valenti – ai seguenti recapiti:

telefono n. 320.4314102 – mail: suap@cmlaghi.bg.it – PEC: cmlaghi_suap@legalmail.it

Il presente documento è pubblicato all'Albo Pretorio della Comunità Montana Laghi Bergamaschi per 15 giorni.

Si invita il Comune di Predore a provvedere alla pubblicazione sull'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni dalla ricezione il presente atto e a pubblicare la documentazione nella sezione AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE – “Pianificazione e governo del territorio” del proprio portale.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE
SPORTELLINO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE
(arch. Claudia Cominetti)
Documento firmato telematicamente

