



COMUNE DI PREDORE

- PROVINCIA DI BERGAMO -

COPIA

Codice ente 10178
DELIBERAZIONE N. 24 Soggetta invio capigruppo <input type="checkbox"/>

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: CORREZIONE DI ERRORE MATERIALE CON ATTO DI RETTIFICA DEL P.G.T. AI SENSI DELL'ART. 13, COMMA 14 BIS DELLA L.R. N. 12/2005.

L'anno duemiladodici addì diciotto del mese di settembre alle ore 20.30 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge Comunale e Provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale. All'appello risultano:

BERTAZZOLI PAOLO	SINDACO	Presente
GIRELLI MARINA	CONSIGLIERE	Assente
SERRA MARIO LUIGI	CONSIGLIERE	Presente
GIRELLI LORENZO	CONSIGLIERE	Presente
BONARDI ANGELO	CONSIGLIERE	Presente
GHIRARDELLI TARENZIO	CONSIGLIERE	Presente
ALARI FIORINDO	CONSIGLIERE	Presente
GHIRARDELLI ADRIANO	CONSIGLIERE	Presente
PIANTONI PIETRO	CONSIGLIERE	Assente
MORINA LIVIO	CONSIGLIERE	Presente

Totale presenti 8

Totale assenti 2

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. BERTAZZOLI PAOLO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale DOTT.SSA CATY LAZZARONI, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

**OGGETTO: CORREZIONE DI ERRORE MATERIALE CON ATTO DI RETTIFICA DEL P.G.T.
AI SENSI DELL'ART. 13, COMMA 14 BIS DELLA L.R. N. 12/2005.**

PARERI

Parere di regolarità tecnica

Il sottoscritto Ing. Sergio Signoroni nella sua qualità di Responsabile del Servizio Gestione del Territorio, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.,

ESPRIME PARERE

FAVOREVOLE

in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

**IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO**
F.to Ing. Sergio Signoroni

OGGETTO: CORREZIONE DI ERRORE MATERIALE CON ATTO DI RETTIFICA DEL P.G.T. AI SENSI DELL'ART. 13, COMMA 14 BIS DELLA L.R. N. 12/2005.

Illustra il Sindaco evidenziando la necessità della correzione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 06.10.2011 è stato approvato il Piano di Governo del Territorio redatto, ai sensi dell'art. 7 ,8, 9 e 10 della legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i.;
- gli atti costituenti il P.G.T. sono stati pubblicati sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n. 11 del 14.03.2012 e pertanto da tale data hanno assunto efficacia;
- l'art. 14.14 delle N.T.A. del Piano delle Regole – permesso di costruire convenzionato – stabilisce al comma 1 che *“Il permesso di costruire convenzionato (PdCc) viene prescritto in tutti i casi espressamente indicati nei singoli ambiti del PdR ai sensi del DPR 380/01, articoli dal 11 al 15, e dagli articoli 10 e 36, comma 2, della LR 12/05 e s. m. e i.”*;
- nelle disposizioni relative ai Nuclei di Antica Formazione, l'art. 21.6.4 prevede che *“La preventiva predisposizione di un titolo abilitativo convenzionato (PdCc) sarà obbligatoria nei seguenti casi:*
 - a) per interventi senza cambio di destinazione d'uso che interessino slp uguali a 300,00 mq o maggiori fino a 2000,00 mq;*
 - b) in caso di interventi (anche non interessati da opere interne) che comportino cambio di destinazione d'uso di edifici in altre attività diverse da quella residenziale oltre una soglia dimensionale di 150,00 mq slp fino a 500,00 mq.*
- gli ambiti identificati nel planivolumetrico relativo ai nuclei di antica formazione, di cui alla tavola grafica T06 NAF, prevedono diversi interventi di sostituzione, ampliamenti e/o nuove costruzioni per i quali si è sempre operato tramite Permesso di Costruire Convenzionato;
- la maggior parte degli interventi sopra esposti riguardano immobili con superfici lorde di pavimento nettamente inferiori a 300,00 mq;
- per un mero errore materiale, anziché indicare all'art. 21.6.4 delle NTA del PdR la soglia di 30,00 mq è stata riportata la soglia di 300,00 mq che risulta in maniera molto evidente inapplicabile ai contesti previsti nel Nucleo di Antica Formazione del territorio comunale poiché la quasi totalità degli interventi previsti è inferiore a 300 mq;

RITENUTO pertanto necessario procedere, ai sensi dell'art 13, comma 14 bis, della L.R. n. 12/2005, alla seguente rettifica dell'art. 21.6.4 delle NTA del PdR, non costituente variante degli elaborati di Piano depositati agli atti del Comune:

- *“La preventiva predisposizione di un titolo abilitativo convenzionato (PdCc) sarà obbligatoria nei seguenti casi:*
 - a) per interventi senza cambio di destinazione d'uso che interessino slp uguali a 300,00 mq o maggiori fino a 2000,00 mq;*
 - b) in caso di interventi (anche non interessati da opere interne) che comportino cambio di destinazione d'uso di edifici in altre attività diverse da quella residenziale oltre una soglia dimensionale di 150,00 mq slp fino a 500,00 mq.”*

RITENUTO il presente atto di competenza del Consiglio comunale ai sensi dell'articolo 42, comma 2, lettera l), del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

ACQUISITO il parere favorevole reso dal Responsabile del Servizio Gestione del Territorio in ordine alla sola regolarità tecnica della proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento di contabilità;

CON VOTI favorevoli n.6, contrari n.= e astenuti n.2 (Morina L., Ghirardelli A.) espressi per alzata di mano;

DELIBERA

per le motivazioni citate nelle premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) Di approvare, ai sensi dell'art. 13, comma 14 bis, della L.R. n. 12/2005, la correzione dell'errore materiale rilevato negli atti del P.G.T. vigente e quindi l'atto di rettifica urbanistica, apportando le seguenti modificazioni all'art. 21.6.4 delle NTA del PdR:

“La preventiva predisposizione di un titolo abilitativo convenzionato (PdCc) sarà obbligatoria nei seguenti casi:

- a) per interventi senza cambio di destinazione d'uso che interessino slp uguali a 300,00 mq o maggiori fino a 2000,00 mq;*
- b) in caso di interventi (anche non interessati da opere interne) che comportino cambio di destinazione d'uso di edifici in altre attività diverse da quella residenziale oltre una soglia dimensionale di 150,00 mq slp fino a 500,00 mq.”*

- 2) Di precisare che la presente deliberazione è depositata presso la Segreteria Comunale, inviata per conoscenza alla Provincia di Bergamo ed alla Giunta Regionale ed acquista efficacia a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso di approvazione e di deposito.

Successivamente, con voti favorevoli n.6, contrari nessuno e astenuti n.2 (Morina L., Ghirardelli A.), espressi per alzata di mano

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.

Il Sindaco
F.to BERTAZZOLI PAOLO

Il Segretario Comunale
F.to DOTT.SSA CATY LAZZARONI

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell' art.124, 1° comma, del D.Lvo 18 agosto 2000, n.267, è stata affissa in copia all' Albo Pretorio il giorno 21.09.2012 e che vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi dal 21.09.2012 al 06.10.2012.

Addì 21.09.2012

Il Segretario Comunale
F.to DOTT.SSA CATY LAZZARONI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare entro dieci giorni dall'affissione denuncia di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del D.Lvo n.267/2000.

Addì _____

Il Segretario Comunale
DOTT.SSA CATY LAZZARONI

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo
Addì,
IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Caty Lazzaroni